

UMOWA NR

Zawarta w dniu..... w Gryficach pomiędzy:

Powiatem Gryfickim z siedzibą w Gryficach, 72-300, Plac Zwycięstwa 37, NIP: 857-17-28-259,
Powiatowym Ośrodkiem Wsparcia w Gryficach, ul. Koszarowa 1, 72-300 Gryfice
reprezentowanym przez:

1. Kierownika POW – Joannę Hendryk
przy udziale Główniej księgowej – Lilianny Stachowiak

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
.....

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest konsekwencją rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego: „Prace remontowe w Powiatowym Ośrodku Wsparcia w Gryficach, zgodnie z przedmiarem” na podstawie wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia pn.:
„Prace remontowe w Powiatowym Ośrodku Wsparcia w Gryficach, zgodnie z przedmiarem”.
ul. Koszarowa 1, 72-300 Gryfice.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony został w zapytaniu ofertowym, w szczególności w:
 - 1) Książce przedmiarów robót (załącznik nr 1),
 - 2) Projekcie technicznym (załącznik nr 2),
 - 3) Ofercie Wykonawcy – stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony niniejszą umową w terminie **50 dni** kalendarzowych od dnia jej umowy.

§ 3

Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania pn. „Prace remontowe w Powiatowym Ośrodku Wsparcia w Gryficach, zgodnie z przedmiarem.” w wysokości:

Brutto (w tym podatek VAT) zł (słownie:),

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy podlegać będzie jednemu odbiorowi końcowemu, a spisany protokół odbioru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

2. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po akceptacji przez Zamawiającego dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji końcowej, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

3. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca:

Powiat Gryficki,
Plac Zwycięstwa 37,
72-300 Gryfice,
NIP: 857-17-28-259

Płatnik:

Powiatowy Ośrodek Wsparcia w Gryficach
ul. Koszarowa 1,
72-300 Gryfice

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty wystawienia prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że w zaoferowanej cenie uwzględnił wszelkie prace i nakłady konieczne do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wyłącza się możliwość cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a) zapoznał się z terenem, warunkami wykonania robót, a zlecony zakres prac jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu uwag i zastrzeżeń,
- b) w czasie realizacji umowy zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony środowiska.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym względzie normami i przepisami,
- b) zabezpieczenia terenu budowy (miejsc prowadzenia robót), zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny,
- c) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- e) zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim podczas wykonywania robót,
- f) poniesienia odpowiedzialności cywilnej z tyt. szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami,
- g) terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,

ze złożoną ofertą,

- h) wykonania przedmiotu umowy z materiałów i urządzeń stanowiących jego własność (materiały i urządzenia, powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać: Polskim Normom, specyfikacji technicznej, wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie),
 - i) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji zadania, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowy zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 - j) zapewnienia odpowiedniej organizacji robót stosownie do obowiązujących przepisów prawa,
 - k) zgłoszenia robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
 - l) dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów, atestów, certyfikatów, deklaracji,
 - m) po zakończeniu robót - oddania uporządkowanego terenu w zakresie realizowanych przez siebie zadań,
 - n) składowania urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów w miejscach do tego przeznaczonych, utylizacji odpadów.
3. Wykonawca może realizować umowę przy pomocy pracowników, współpracowników, z wyłączeniem podmiotów i osób działających na własny rachunek. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
- a) stałej współpracy z Wykonawcą, w zakresie w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy,
 - b) w przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający zajmie stanowisko w terminie 2 dni od zawiadomienia o problemie, lub w terminie wspólnie uzgodnionym.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, które zmniejszają jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Okres gwarancji wynosi:
 - a. 36 miesięcy,
 - b. dla materiałów - według gwarancji producenta, nie krócej jednak niż 36 miesięcy.
3. Obowiązki Wykonawcy wynikające z udzielonej gwarancji obejmują bezpłatne usuwanie wad, o których mowa w ust. 1, w terminie 5 dni roboczych od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad także po upływie okresu gwarancji, jeżeli zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem tego okresu.

§ 6

1. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia**, liczony od dnia upływu terminu określonego w § 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10% łącznego wynagrodzenia brutto** określonego w § 3.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający może dochodzić odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz naliczyć karę umowną w wysokości **10% łącznego wynagrodzenia brutto**.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, jeśli wysokość naliczonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy podlegać będzie:
 - 1) odbiorowi końcowemu;
 - 2) odbiorowi pogwarancyjnemu.
2. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia – zawiadomienia Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego.
3. Komisyjny odbiór pogwarancyjny zorganizowany zostanie przez Zamawiającego w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego. Odbiór ten, po usunięciu ewentualnych wad i usterek lub po dostarczeniu rzeczy wolnych od wad (według wyboru Zamawiającego) stwierdzonych w jego trakcie, zwolni kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że będą spisane protokoły z czynności odbiorowych, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek lub zamontowanie/dostarczenie rzeczy wolnych od wad (według wyboru Zamawiającego).
5. W okresie gwarancji jakości Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

§ 8

1. Strony postanawiają, że jeżeli jakiegokolwiek postanowienia umowy okazałyby się nieważne lub bezskuteczne, nie będzie to miało wpływu na pozostałe postanowienia umowy.
2. Zastrzeżenie zawarte w ust. 1 nie ma zastosowania, gdy z okoliczności będzie wynikało, iż bez postanowień dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa ta nie zostałaby zawarta.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 1 powyżej, strony będą zobowiązane zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.

4. W przypadku o którym mowa w ust. 2 powyżej, strony będą zobowiązane zawrzeć nową umowę, w której sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowienia nieważnego lub bezskutecznego.
5. W przypadku zmiany regulacji prawnych znajdujących obligatoryjne zastosowanie do umowy, strony zmodyfikują jej postanowienia poprzez sporządzenie aneksu do umowy.
6. Tytuły kolejnych paragrafów umowy zamieszczone zostały w umowie wyłącznie dla celów porządkowych, a ich treść nie rzutuje w jakikolwiek sposób na całokształt jej postanowień.

§ 9

1. O ile niniejsza Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, wszelkie zawiadomienia dotyczące niniejszej umowy oraz inna korespondencja z nią związana będą miały formę pisemną i będą uznane za skutecznie doręczone pod warunkiem zachowania formy pisemnej i dostarczenia osobiście lub przez firmę kurierską, w godzinach urzędowania, bądź też listem poleconym z opłatą z góry przesyłką i za pisemnym potwierdzeniem odbioru do odpowiedniej Strony na podany adresy wskazane w nagłówku umowy.
2. W przypadku niejasności co do treści umowy, jej przedmiotu i obowiązków stron, należy je precyzować w oparciu o załączniki i dokumentację.
3. Sprawy sporne mogące wystąpić na tle wykonywania umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: